

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 8 " апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лапина Е.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 20.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К34 от " 1 " мая 2019 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 34, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					762 468,78
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				315 280,46
1.1.	Услуги специализированных организаций:				30 980,00
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	5 880,00	5 880,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	25 100,00	25 100,00

1.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				47 580,59
1	Ремонт козырька входной группы	4	кв.м.	360,50	1 442,00
2	Замена задвижки (ввод отопления)	3	шт.	3 560,00	10 680,00
3	Замена плафона освещения в лифте на антивандальный	1	шт.	1 300,00	1 300,00
4	Замена емкости для сбора мусора	2	шт.	585,00	1 170,00
5	Замена радиатора кв. 45	1	шт.	6 720,00	6 720,00
6	Ремонт участков инженерных сетей ХВС, ГВС, отопления с заменой запорной арматуры	15	мест	1 530,68	22 960,25
7	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				3 308,34
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				236 719,87
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				76 800,00
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 400,00	76 800,00
3	Содержание придомовой территории:				146 250,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	12 187,50	146 250,00
4	Содержание мест общего пользования:				224 138,32
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 800,00	201 600,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	22 538,32	22 538,32

2. Всего за период с "1" мая 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 762 468,78 (семьсот шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят восемь) руб. 78 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Член Совета дома Лапина Е.А.
(должность, ФИО)

Лапина
(подпись)

20